

提供資料（１）：（仮称）三芳町竹間沢通西地区 地区概要書

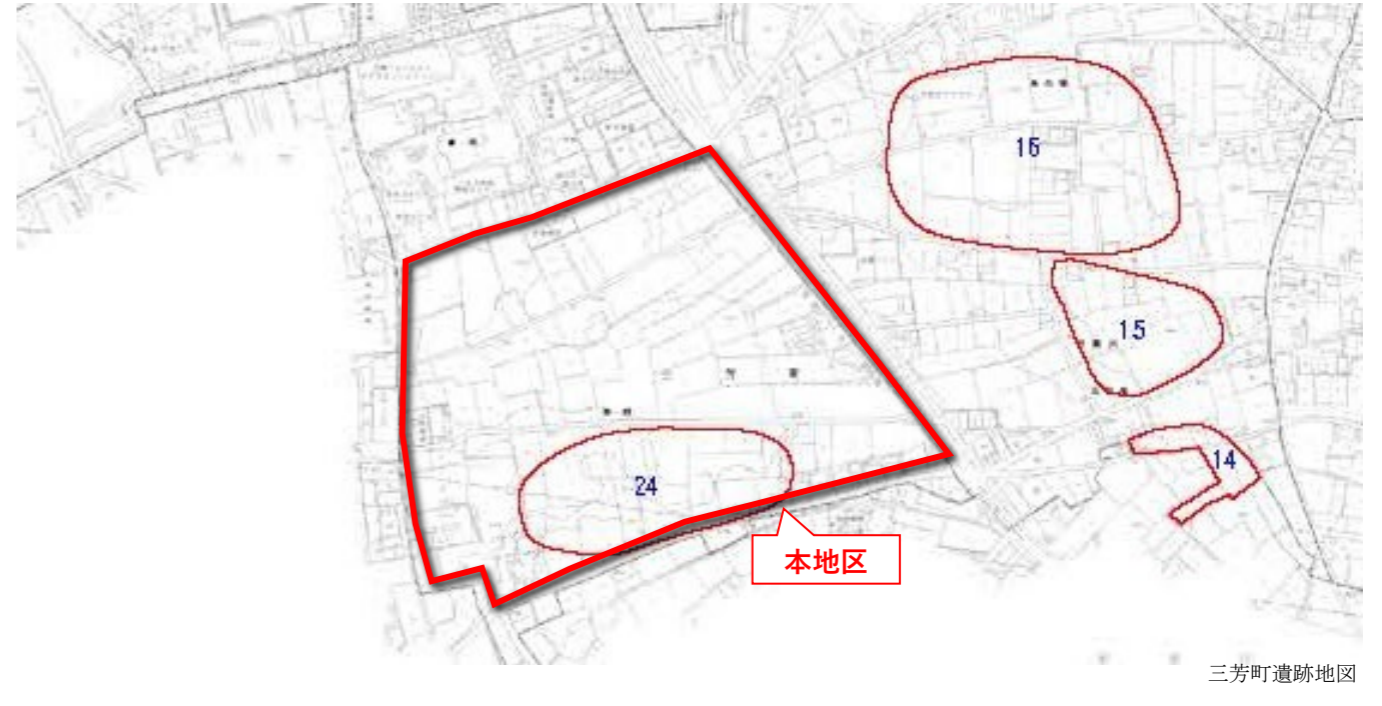
地区の位置

三芳町竹間沢通西地区（以下、「本地区」という）は、埼玉県三芳町の南東部、所沢市及び新座市との行政区付近に位置しています。本地区を囲む道路は、東側には国道254号「川越街道」が走り、北側には町道幹線22号線、南側には町道幹線23号線がそれぞれ隣接しています。また、西側には町道竹間沢3号線が走っていますが、所沢市道2-368号線と並行している路線となっています。なお、関越自動車道「所沢インターチェンジ」より約1.3km、「三芳スマートインターチェンジ」より約3.5km、東武東上線「みずほ台駅」より約2.5kmに位置しています。



埋蔵文化財包蔵地

本地区の南側は、埋蔵文化財包蔵地（「通西遺跡」）に指定されています。



本地区の概要

| | | | |
|-------|---------|-------------|------------------|
| 地区面積 | 約17ha | 都市計画マスタープラン | 「工業系」土地利用の位置づけあり |
| 都市計画法 | 市街化調整区域 | 地権者数 | 70名（令和4年11月時点） |

【法規制状況】

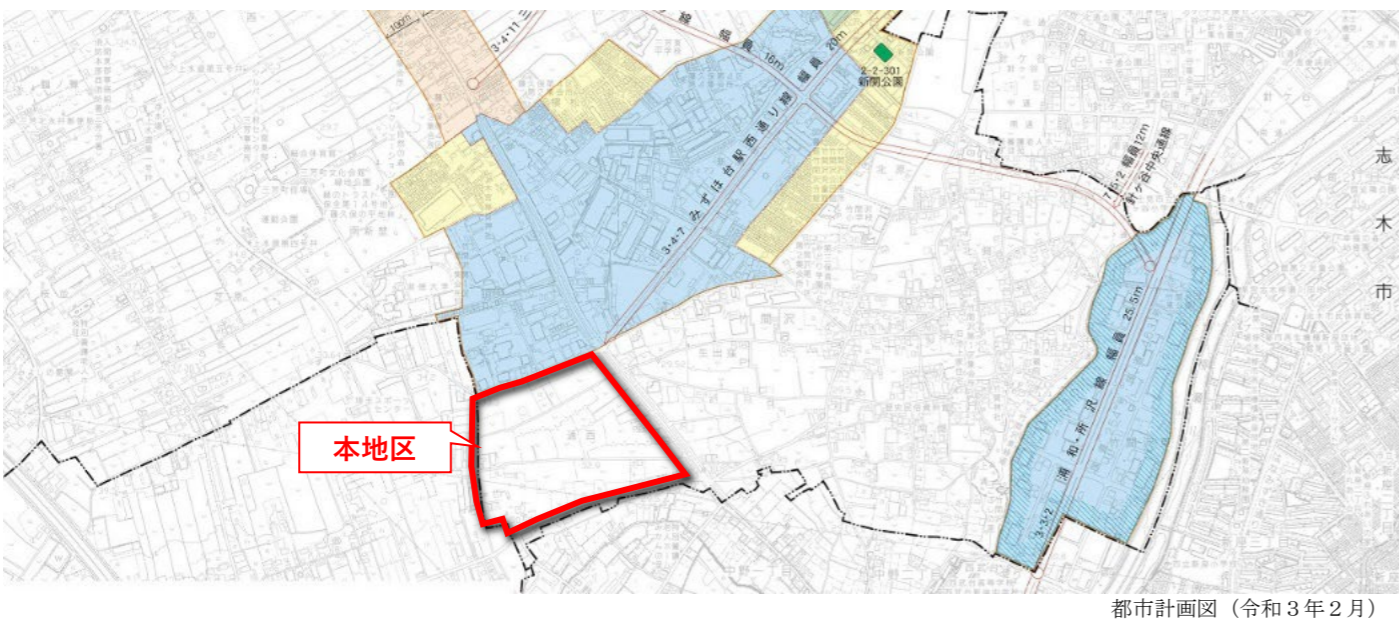
市街化区域（工業地域）と接している市街化調整区域。

【敷地条件】

地区面積（約17ha）

【事業後の区域区分・用途地域について】

市街化区域への編入。用途地域については今後埼玉県と協議。



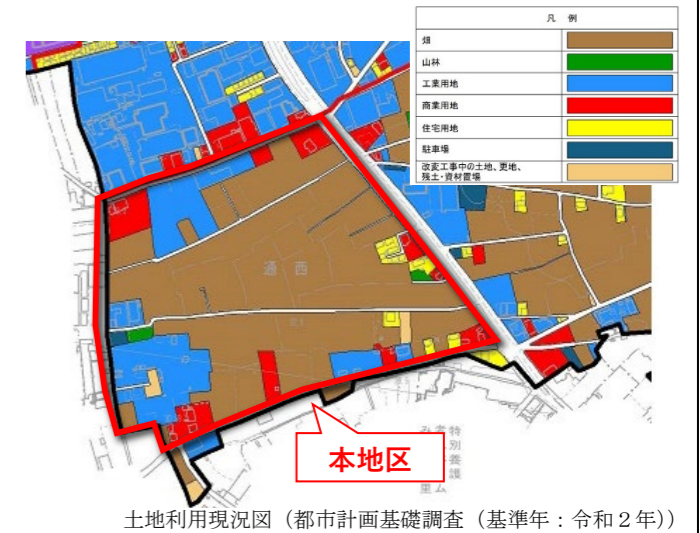
農業振興地域及び農用地区域

本地区の農地は、全域が農業振興地域に位置づけられており、加えて大半が農用地区域に位置づけられています。



土地利用現況図

本地区の土地利用は以下の通りとなっています。



これまでの経緯

| | |
|--------------|---|
| 平成30年4月 | 発起人会準備会の発足 |
| 平成30年6月 | 三芳町竹間沢通西地区土地区画整理組合設立準備委員会の発足 |
| 令和4年2月から4月まで | 準備会発足に係る賛同書の取得 ※賛同書においては、「土地区画整理事業の施行に向けた検討の実施、組織の立上げに向けた準備を進めること」の2点に関することへの賛同を得たものである。 |
| 令和4年11月 | 三芳町竹間沢通西地区土地区画整理組合設立準備会の発足 |