

道の駅整備事業 実施方針（案） 修正箇所一覧表

| No. | 改定前<br>ページ | 改定後<br>ページ | 項                                       | 項目名                        | 改定前   | 改定後  |
|-----|------------|------------|---|----------------------------|---|--|
| 1   | 13         | 13         | 第3章 DBO事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項 | 3 公共施設等の管理者による支払及び収入に関する事項 | <p>(1) 設計業務及び建設業務</p> <p>町は、整備した施設の引受け後、<del>設計業務、建設業務及び工事監理業務に係るサービス対価について、事業契約書に定める額を、維持管理・運営期間にわたり割賦によりDBO事業者を支払う。</del></p> <p>なお、以下の業務に係る費用についてはDBO事業者の負担とする。</p> <p>ア 建設業務のうち、物販・アンテナショップ（農産物直売所等）、飲食施設の内装工事（什器備品等の整備、照明等の設備工事を含む）。</p> <p><del>イ 提案施設の設計業務及び建設業務。</del></p> <p><del>また、施設整備に係る費用の一部（主に、国県補助金の対象となる費用）について、年度末及び完成後の出来高に応じ、町は、DBO事業者へ支払う。</del></p> | <p>(1) 設計業務及び建設業務</p> <p>町は、<u>設計業務、建設業務及び工事監理業務について、契約書に定める額をDBO事業者を支払う。</u></p> <p>なお、以下の業務に係る費用についてはDBO事業者の負担とする。</p> <p>ア 建設業務のうち、物販・アンテナショップ（農産物直売所等）、飲食施設の内装工事（什器備品等の整備、照明等の設備工事を含む）。</p>  |
| 2   | 14         | 14         | 第4章 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項             | 1 施設の立地条件<br>(1) 土地利用計画関連  | 文化財：埋蔵文化財包蔵地域、三富開拓地割遺跡  | 文化財：埋蔵文化財包蔵地、 <u>埼玉県指定旧跡「三富開拓地割遺跡」</u>   |
| 3   | 14         | 14         | 第4章 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項             | 1 施設の立地条件<br>(3) インフラ設備    | <p>上水：敷地周辺の道路に給水本管（φ150）敷設済</p> <p>下水：町道上富69号線に雨水管・排水構造物敷設済、三芳PA下り線先区間に污水管（φ250）敷設有り</p>  | <p>上水：町道上富69号線に配水管（φ150～φ200）敷設済</p> <p>下水：町道上富69号線に雨水管（φ700～φ1200）、排水構造物敷設済、三芳PA下り線先区間に污水管（φ250）敷設有り</p>  |
| 4   | 20         | 20         | 別紙1 リスク分担表（案）                           | 【共通事項】<br>金利変動リスク          | <p>【リスクの内容】</p> <p>金利の変動によるもの</p> <p>【損失の例】</p> <p>・事業者の調達金利の変動による費用負担の増減</p> <p>【リスク分担案】</p> <p>町：△、事業者：⊖</p> <p>【リスク分担の考え方】</p> <p><del>一定期間の金利変動リスクは事業者負担。これを超える期間については町負担。</del></p>  | <p>【リスクの内容】</p> <p>金利の変動によるもの</p> <p>【損失の例】</p> <p>・<u>町の調達金利の変動による費用負担の増減</u></p> <p>【リスク分担案】</p> <p>町：○</p> <p>【リスク分担の考え方】</p> <p><u>町が調達する資金の金利変動による費用負担は町負担。</u></p> <p>【損失の例】</p> <p>・事業者の調達金利の変動による費用負担の増減</p> <p>【リスク分担案】</p> <p>事業者：○</p> <p>【リスク分担の考え方】</p> <p><u>事業者が調達する資金の金利変動による費用負担は事業者負担。</u></p> |
| 5   | 20         | 20         | 別紙1 リスク分担表（案）                           | 【共通事項】<br>本事業の中止・延期に関するリスク | <p>【リスク分担の考え方】</p> <p>事業者に帰すべき事由の場合は民間事業者がリスク負担。</p>  | <p>【リスク分担の考え方】</p> <p>事業者に帰すべき事由の場合、事業者がリスク負担。</p>   |

道の駅整備事業 実施方針（案） 修正箇所一覧表

| No. | 改定前<br>ページ | 改定後<br>ページ | 項                 | 項目名                      | 改定前  | 改定後  |
|-----|------------|------------|-------------------|--------------------------|--|--|
| 6   | —          | 20         | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【共通事項】<br>法令等変更リス<br>ク   | （記載なし）   | 【リスクの内容】<br><u>法令等の変更に関するもの</u><br>【損失の例】<br>・法令等の変更に伴う費用負担<br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br><u>法令等変更に伴うリスクは町負担。</u>   |
| 7   | 21         | 21         | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【設計・建設事<br>項】<br>用地リスク   | 【リスクの内容】<br>募集時に公表した地質調査結果の誤り、埋蔵文化財の出土等<br>【損失の例】<br>・測量や地質調査の誤りによる設計見直し費用等<br>【リスク分担案】<br>事業者：○<br>【リスク分担の考え方】<br><del>町が事前に把握し、事業者に情報公開しているもの。</del><br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br><del>上記以外に予見できないもの。</del>  | 【リスクの内容】<br><u>用地取得、埋蔵文化財の出土等</u><br>【損失の例】<br>・ <u>用地取得、埋蔵文化財の出土等による設計見直し費用等</u><br><br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br><u>用地の制限による設計見直し費用は町負担。</u>   |
| 8   | 21         | 21         | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【設計・建設事<br>項】<br>設計変更リスク | 【リスクの内容】<br>町の提示条件・指示の不備、変更によるもの<br>【損失の例】<br>・事業者の判断による設計変更に伴う費用負担<br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br>町の指示、提示条件の不備等については町負担。<br>【リスクの内容】<br>事業者の判断による設計変更や提案内容の不備によるもの<br>【損失の例】<br>・ <u>契約後の資金調達条件の変更に伴う費用</u><br>【リスク分担案】<br>事業者：○<br>【リスク分担の考え方】<br>事業者の判断によるものは民間事業者負担。 | 【リスクの内容】<br>町の提示条件・指示の不備、変更によるもの<br>【損失の例】<br>・町の判断による設計変更に伴う費用負担<br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br>町の指示、提示条件の不備等については町負担。<br>【リスクの内容】<br>事業者の判断による設計変更や提案内容の不備によるもの<br>【損失の例】<br>・ <u>事業者の責による設計変更等による費用</u><br>【リスク分担案】<br>事業者：○<br>【リスク分担の考え方】<br>事業者の判断によるものは事業者負担。 |

道の駅整備事業 実施方針（案） 修正箇所一覧表

| No. | 改定前<br>ページ | 改定後<br>ページ | 項                 | 項目名                                     | 改定前   | 改定後   |
|-----|------------|------------|-------------------|---|---|---|
| 9   | —          | 22         | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【設計・建設事<br>項】<br>物価変動リスク                | （記載なし）  | 【リスクの内容】<br><u>インフレ・デフレ</u><br>【損失の例】<br><u>・建設工事期間中の材料費、労務費等の増減</u><br>【リスク分担案】<br>町：○、事業者：△<br>【リスク分担の考え方】<br><u>一定範囲の物価変動は事業者負担。それ以上の物価変動は町負担。</u>   |
| 10  | 22         | —          | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【設計・建設事<br>項】<br>物価変動リスク                | 【段階】<br>建設<br>【リスクの内容】<br><u>インフレ・デフレ</u><br>【損失の例】<br><u>・建設工事期間中の材料費、労務費等の増減</u><br>【リスク分担案】<br>町：△、事業者：⊖<br>【リスク分担の考え方】<br><u>建設工事期間中の一定範囲の物価変動のインフレ・デフレによる工事費増減<br/>については、主として事業者負担</u>   | （削除）  |
| 11  | 23         | 23         | 別紙1 リスク分担<br>表（案） | 【維持管理・運<br>営に関する事<br>項】<br>第三者賠償リス<br>ク | 【リスクの内容】<br>町の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由による第<br>三者への損害<br>【損失の例】<br>・町の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由による<br>第三者への損害<br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br>町の責めに帰すべき事由の場合は町負担。<br><br>町の責めに帰すべき事由による<br>【リスクの内容】<br><u>事業者の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由によ<br/>る第三者への損害</u><br>【損失の例】<br>・事業者の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由に<br>よる第三者への損害<br>【リスク分担案】 | 【リスクの内容】<br>騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由による第三者への損害<br><br>【損失の例】<br>・町の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由による<br>第三者への損害<br>【リスク分担案】<br>町：○<br>【リスク分担の考え方】<br>町の責めに帰すべき事由の場合は町負担。<br><br>（統合）<br>【リスクの内容】<br>（統合）<br><br>【損失の例】<br>・事業者の責めに帰すべき事由による騒音、悪臭、交通渋滞その他の理由に<br>よる第三者への損害<br>【リスク分担案】 |

道の駅整備事業 実施方針（案） 修正箇所一覧表

|    |    |    |                |                            |   |  |
|----|----|----|----------------|----------------------------|---|--|
|    |    |    |                |                            | 事業者：○<br>【リスク分担の考え方】<br>事業者の責めに帰すべき事由の場合は民間事業者負担。                 | 事業者：○<br>【リスク分担の考え方】<br>事業者の責めに帰すべき事由の場合は事業者負担。                  |
| 12 | 23 | 23 | 別紙1 リスク分担保表（案） | 【維持管理・運営に関する事項】<br>物価変動リスク | 【リスク分担保案】<br>町：△、事業者：⊖  | 【リスク分担保案】<br>町：○、事業者：△   |
| 13 | 23 | 23 | 別紙1 リスク分担保表（案） | 【維持管理・運営に関する事項】<br>物価変動リスク | 【リスク分担の考え方】<br>主として民間事業者が負担するが、事業終了時の一定期間前に移管手続きの内容について取り決めることが必要 | 【リスク分担の考え方】<br>主として事業者が負担するが、事業終了時の一定期間前に移管手続きの内容について取り決めることが必要。 |