

資料 27 運営業務の対象範囲【令和 4 年 7 月修正版】

項 目	事業予定地(東側)													事業予定地(西側)		
	小学校						複合公共施設							外構等	付帯施設	
	学校ゾーン		学校・地域連携ゾーン				行政管理 ゾーン	図書館 ゾーン	公民館 ゾーン	子育て ゾーン	その他 共用施設	民間施設		駐車場		
	校舎				学童 保育室	体育館 校庭	町運営施設					民間収益施設	商工会、 社会福祉 協議会			
	普通教室等	管理諸室		特別教室			総合事務室	開架書架 イベント室 事務室 作業室 閉架書架	多目的ホー ル、ホール控 室、スタジ オ、工作室、 活動室、調理 室、大・小会 議室	藤久保児 童館	コミュニティ スペース、 交流室、市 民活動支援 センター	コワーキングス ペース、その他 民間施設(カフ ェ、コンビニ等)				
	普通教室、 特別支援学 級、少人数教 室、英語教 室、オープン スペース、学 年集会室	職員室、印刷 室、校長室、会 議室、教材資料 室、職員用更衣 室、事務室、用 務員室、放送 室、教育相談室	家庭科 室 図工室 音楽室	理科室、理 科準備室、 家庭科準備 室、図工準 備室、音楽 準備室、図 書室												
本施設														付帯施設		
要求水準書等での定義																
1. 開業準備業務																
①開校・開館式典及び内覧会等の 実施業務	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	
2. 施設運營業務																
①総合案内・受付業務	－	－	－	－	－	－	★	●	●	●	●	○	－	●	○	
②施設利用管理業務	－	－	●	－	－	●	★	－	●	－	●※1	○※2	－	－	－	
3. 市民活動・交流促進支援業務																
①全館イベント等の企画・運營業 務	－	－	－	－	－	－	★	●	●	●	●	●	●	▲		
②広報業務	－	－	－	－	－	－	★	●	●	●	●	○	－	－		
4. 民間収益施設運營業務																
①民間収益施設運營業務	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○※3	－	
5. 自主事業																
①自主事業	－	－	○	－	○	○	－	○	○	○	○	○	－	○	○	
◎付帯施設(付帯事業)																
・付帯施設運營業務	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	

【凡例】 ○…事業者が独立採算事業で実施する業務対象施設
●…サービスの対価で実施する業務対象施設（うち、★は対応窓口及びシステム運営（総合事務室）、▲は施設の一部利用も可）
※1…コミュニティスペースを除く ※2…コワーキングスペースのみ対象 ※3…ただし、EV 充電設備、自動販売機など建築物を伴わないものとする