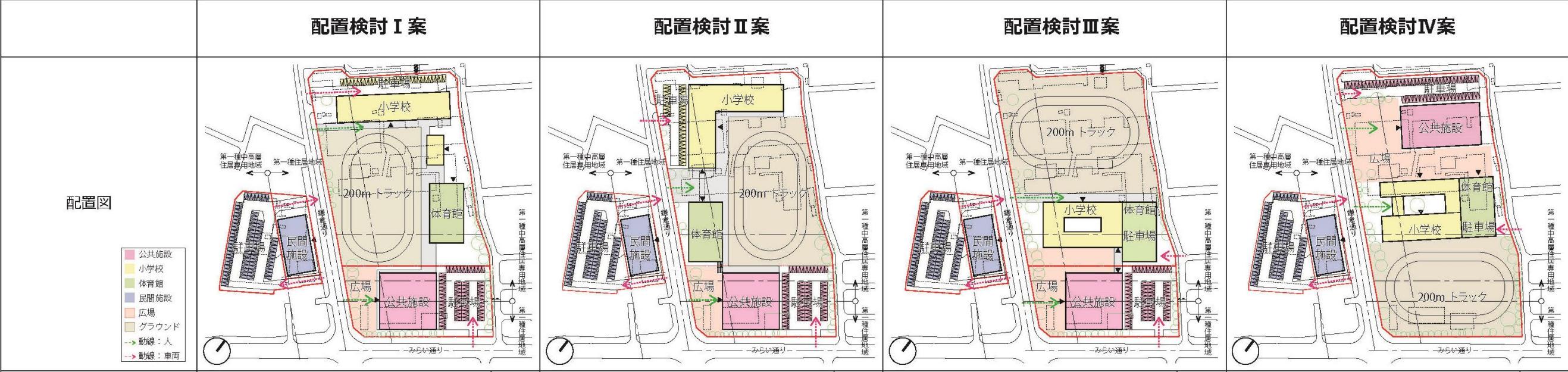


■ 藤久保地域拠点施設基本計画 配置案比較資料



	配置検討Ⅰ案	配置検討Ⅱ案	配置検討Ⅲ案	配置検討Ⅳ案
1. 敷地区分の明確化	東側の敷地を明確に区分している。 (公共施設側の敷地に、民間施設の誘致可能性は増える) ※店舗の場合、3000㎡以下まで可能	東側の敷地を明確に区分している。 (公共施設側の敷地に、民間施設の誘致可能性は増える) ※店舗の場合、3000㎡以下まで可能	東側の敷地を明確に区分している。 (公共施設側の敷地に、民間施設の誘致可能性は増える) ※店舗の場合、3000㎡以下まで可能	東側の敷地を区分せずに一敷地として計画している。 (公共施設側の敷地に、民間施設の誘致可能性は減る) ※店舗の場合、2階以下、500㎡以下まで可能
2. 仮設校舎の有無	仮設校舎有での建設となる。	既存校舎昇降口の一部を取り壊すことで、仮設校舎無での建設可能。	仮設校舎無で建設可能。	仮設校舎有での建設となる。
3. 小学校と公共施設の連携	体育館と一部特別教室を別棟とすることで、公共施設への地域開放を想定している。 公共施設側から特別教室への動線が長い点が課題。	小学校南側の特別教室と体育館を公共施設への地域開放として想定している。 公共施設側から特別教室への動線が長い点が課題。	校舎等と体育館、公共施設をまとめて配置することで、連携の図りやすい配置としている。	校舎等と体育館、公共施設をまとめて配置することで、連携の図りやすい配置としている。
4. みらい通りの賑わい	広場と公共施設が通りに面することで賑わいを生み出す配置としている。	広場と公共施設が通りに面することで賑わいを生み出す配置としている。	広場と公共施設が通りに面することで賑わいを生み出す配置としている。 広場を大きく取ることで賑わいを敷地内に引き込むことができる。	小学グラウンドが通りに面することで、通りに対してフェンスが立ち、閉じた形になってしまう。 鎌倉通りに対して賑わいを生み出す配置となっている。
5. 近隣への影響	グラウンドを敷地西側中央に配置することで、近隣の住宅に対する騒音に配慮している。	グラウンドを敷地東側中央に配置することで、北側の住宅に対する配慮はされているが、東側への騒音に対する配慮が必要。	グラウンドを北側に配置していることから、北側、東側の住宅への騒音の配慮が必要	グラウンドを南側に配置していることから、東側の住宅への配慮は必要なものの騒音の問題は少ない。
6. 駐車場の計画	小学校用駐車場は北側校舎裏に32台配置し、公共施設用駐車場は60台配置している。 公共施設用駐車場は十分配置できない。	小学校用駐車場は、西側32台の配置している。 校舎前面に駐車場がある配置となっている。 公共施設用駐車場は60台で十分配置できない。	小学校用駐車場は体育館一階に配置し、明確な歩車分離が可能である。 公共施設用駐車場は60台で十分配置できない。	小学校用駐車場は体育館一階に配置している。 公共施設用駐車場は、60台を北側に配置している。 広場を縮小することで増設可能。
7. 建築プランの自由度	公共施設は、敷地境界線の範囲内で自由である。 小学校の配置の自由度は高い。	公共施設は、敷地境界線の範囲内で自由である。 小学校の配置の自由度は低い。	ある程度の自由度がある。 敷地区分を無くして、仮設校舎を有とすると、さらに自由度は向上する。	公共施設、小学校ともに、敷地区分がないことで非常に自由度が高い。
8. 普通教室の採光	普通教室は全室南側を向く計画となり、良好な採光を得ることができる。	南側教室と東側教室の二方向があり、全室南側とはならない。	全室南側教室とすることができるが、公共施設からの日陰を受ける。	全室南側教室とすることが可能で、良好な採光を得ることができる。
9. 小学校のセキュリティ	セキュリティラインの設定がしやすく、小学校の安全性が高いプランとなっている。	セキュリティラインの設定がしやすく、小学校の安全性が高いプランとなっている。	小学校と公共施設が近接していることから、セキュリティ上の配慮が必要。	小学校と公共施設が近接していることから、セキュリティ上の配慮が必要。
10. グラウンドの環境	南側、東側を建物に囲まれる形となるので、良好な環境の確保には、配置の配慮が必要。	南側、東側から採光が確保でき、良好な環境となっている。	南側に校舎棟を配置することで、日陰となる部分が発生する。	南側にグラウンドを配置していることから、良好な確保できる。
11. 基本構想との対応	基本構想配置イメージA案及びB案に対応可能。	基本構想配置イメージA案及びB案に対応可能。	基本構想配置イメージA案、B案及びC案すべてに対応可能。	基本構想配置イメージA案、B案及びC案すべてに対応可能。