

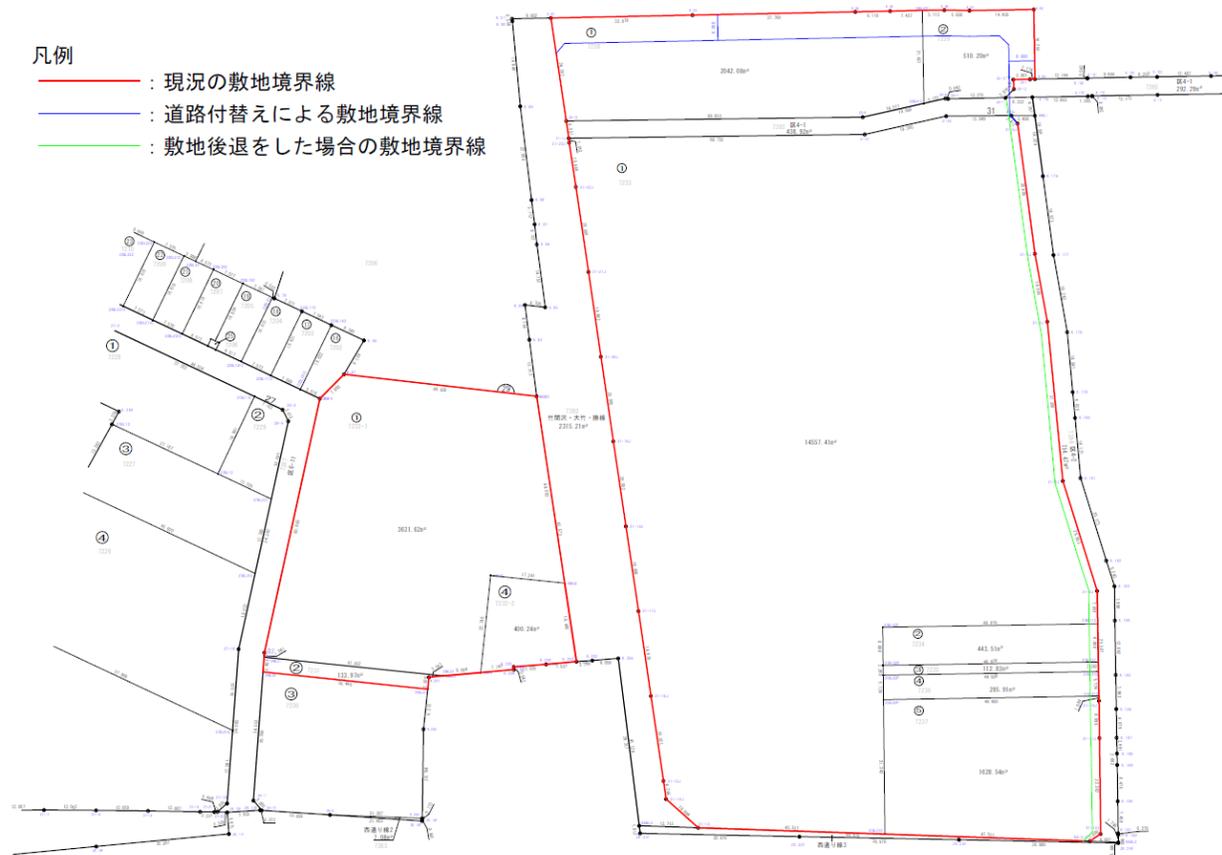
# 第3回 藤久保地域拠点施設基本計画 検討委員会

令和元年12月19日

# 1-1 敷地設定 敷地後退（東側道路）について

## 【敷地後退（東側道路）に関する考え方】

本事業における敷地の設定について、町開発指導要綱上の指導を整理した。



## 1 - 1 敷地設定 敷地後退（東側道路）について

---

### 【敷地後退（東側道路）の現状】

#### ○現状

- ・ 幅員4mの近隣住宅の生活道路…対向車のすれ違いが困難
- ・ 歩道無し
- ・ 藤久保小学校児童の通学路
- ・ 車道上に電柱あり

#### ○藤久保小学校ヒアリング意見

- ・ 敷地後退した場合、児童の安全確保のため、歩道を設置してほしい。
- ・ 現在も一部の保護者が登校に付き添っている。
- ・ すれ違いが困難なことから、通行量が限定的。
- ・ 交通状況がかわると、抜け道として使われ、危険になるかもしれない。

## 1-1 敷地設定 敷地後退（東側道路）について

### 【検討会議議決事項】

敷地後退（2 m）とし、歩道 2 m + 車道 4 m の道路整備とする。

#### ● 所見

- ・ 町開発行為等指導要綱に沿った敷地後退を実施。
- ・ 歩道確保により、児童の通学の安全を確保できる。
- ・ 車道幅員は変わらないため、交通事情が大きく変わらない。  
（抜け道化しない）
- ・ 土留め擁壁の撤去、新設により事業費が増える。
- ・ 敷地後退により、計画敷地が減少する。

## 1-2 敷地設定 道路付替えについて

### 【整理事項】

北側ライオンズマンションへの道路が町道藤久保152号線として町に採納されている。道路付替え方式について検討を行った。

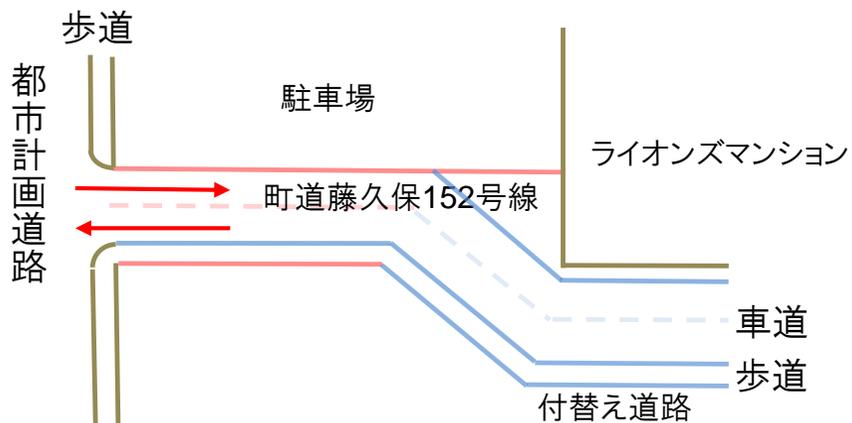


## 1-2 敷地設定 道路付替えについて

### 【検討会議議決事項】

今後、住民説明、警察協議を実施の上、調整

既存道路に接続する



現地写真



### ●所見

- ・既存道路（町道藤久保152号線）に影響がある。
- ・既存幅員6m道路に2mの歩道を設けるため、車道幅員が4mになる。
- ・マンション住民の理解が必要。
- ・歩行者が6mの横断で済む。
- ・既存道路の改修で費用がかかる。
- ・道路に曲りができ、走行しづらい道になる。

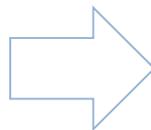
## 2 複合化施設の取り扱いについて

### 【検討会議議決事項】

基本計画において複合化施設を検討するにあたっては、『1の施設』として設置することとする。それに伴い、施設単位ではなく、機能を持った諸室による検討を行う。

#### 基本構想での施設の考え方

機能	施設名	新たに整備する床面積目安 (㎡)
教育	藤久保小学校	6,000
	藤久保小学校体育館	1,000
子育て	藤久保学童保育室	240
	藤久保児童館	450
	子育て支援センター	100
	ファミサポートセンター	
芸術文化	中央図書館	1,100
	藤久保公民館	1,000
健康・福祉	保健センター	410
	ふれあいセンター	410
行政事務・その他のサービス	藤久保出張所	80
	商工会館	350
	社会福祉協議会	140
	民間施設	2,000~5,500
総計（民間施設を除く）		11,280



#### 基本計画での検討・明記の案

室名	属性	面積
開架書架	図書館	●●㎡
閉架書架	図書館	●●㎡
閲覧室	図書館	●●㎡
遊戯集会室	子育て	●●㎡
幼児用遊戯室	子育て	●●㎡
保育室	子育て	●●㎡
赤ちゃんの駅	子育て	●●㎡
多目的ホール	公民館	●●㎡
控室	公民館	●●㎡
視聴覚室	公民館	●●㎡
工作室	公民館	●●㎡
和室	公民館	●●㎡
多目的室	福祉	●●㎡
小会議室	共通	●●㎡
大会議室	共通	●●㎡
事務室	共通	●●㎡
...	...	●●㎡
...	...	●●㎡

【藤久保地域拠点施設基本構想 36頁】

## 3 検討部会

### 【検討会議議決事項】

検討会議では検討が難しい詳細の検討について、施設所管課長及び実務者により構成された検討部会を設置し、詳細の検討にあたる。

現在、下記の『学校施設検討部会』・『複合化検討部会』を設置。

#### ○学校施設検討部会

第1回学校施設検討部会 11月14日（木） 10時30分～11時50分

藤久保小学校ヒアリング 11月15日（金） 13時30分～15時00分

#### ○複合化検討部会

第1回複合化検討部会 11月13日（水） 9時00分～11時30分

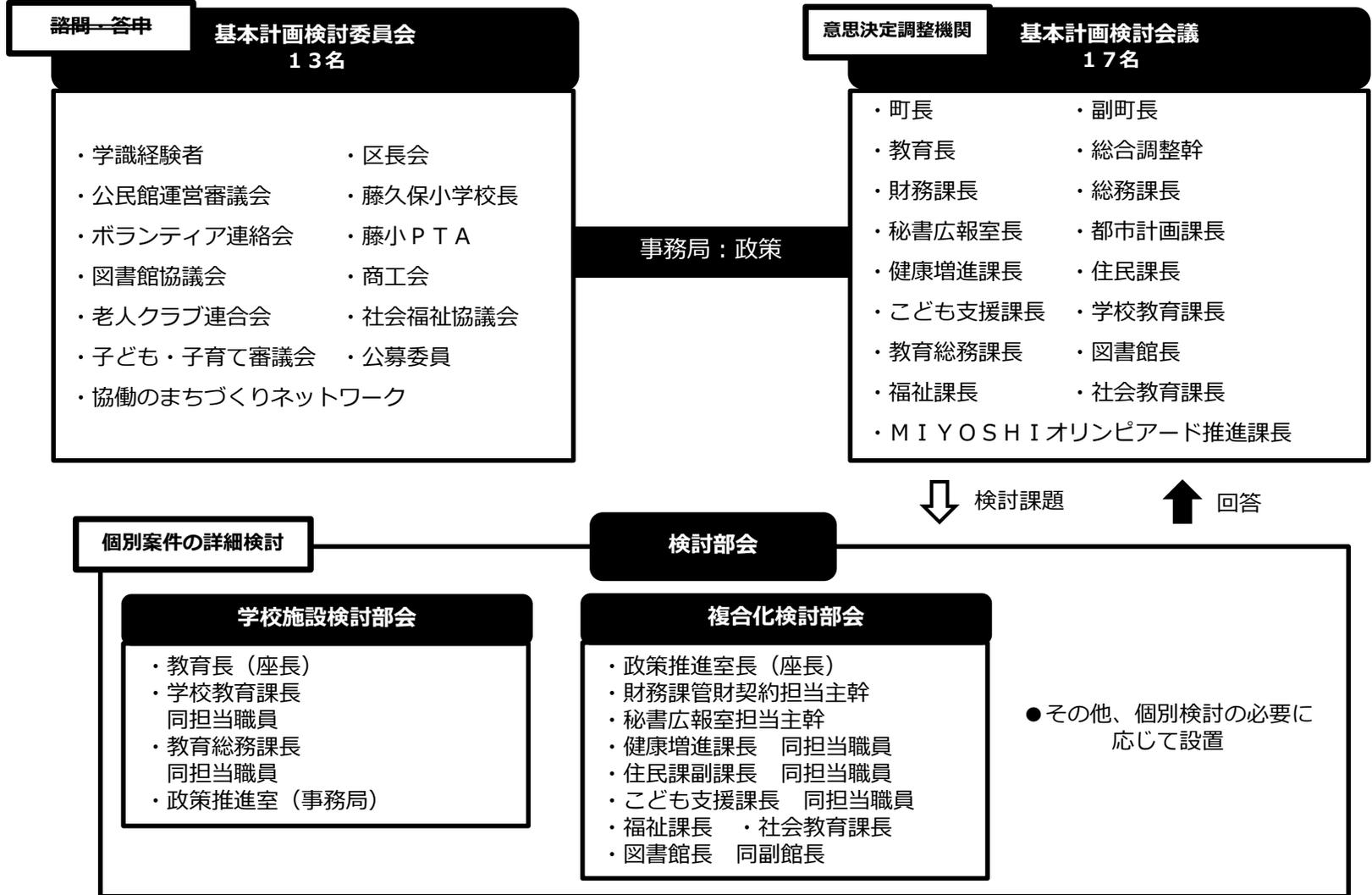
図書館個別打合せ 11月14日（木） 15時00分～16時30分

第2回複合化検討部会 11月19日（火） 9時30分～11時40分

第3回複合化検討部会 12月11日（水） 10時00分～12時00分

# 3 検討部会

意見聴取に修正



### 3 検討部会 報告 学校施設検討部会

---

#### ●主な議題

- ・普通教室サイズの検討
- ・体育館アリーナサイズについて
- ・グラウンドサイズについて
- ・その他（学校一般開放について、道路拡幅についての学校ヒアリング）

#### ●検討結果

○教室サイズは、従来のスパン通り（8m×8m）とし、部屋数の確保を優先する。

- ・授業内容の多様化により、特別教室を多く確保したい。
- ・オープンスペースや、学年活動のスペースを設けたい。

○体育館アリーナサイズについては、従来通りとする。

- ・利用形態等に大きな変更がないため、従来通りのサイズでよい。

○グラウンドサイズは従来通りとする。

- ・運動会の実施においては手狭であるが、従来通りのサイズを確保できればよい。

○学校一般開放については、体育館、特別教室、空き教室の開放について今後検討。

- ・セキュリティや備品管理等について、課題解決を図り、開放の範囲などを検討する。

### 3 検討部会 報告 複合化検討部会

#### ● 議題

- ・ サービス（施設）コンセプト
- ・ 諸室リストの検討

#### ● 検討結果

今年度実施した団体ヒアリングや施設所管課意見などをもとに、基本構想に定めた施設の基本理念『～集い・学び・育つ～ 輝く未来創造拠点』実現のためのより具体的な施設の在り方を定めた。

#### 【サービス（施設）コンセプトの柱】（案）

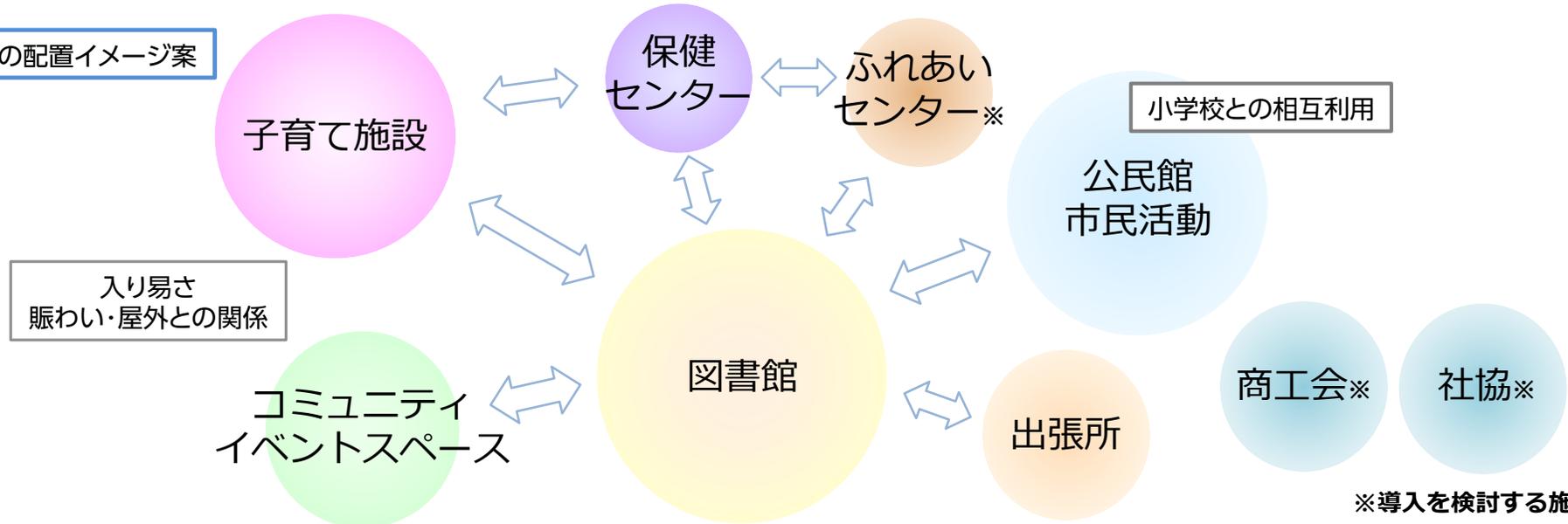
1. 図書館を中心とした施設
2. 情報発信・情報収集
3. 全ての人の居場所
4. 学び合い育ちあい地域力を創造する場

### 3 検討部会 報告 複合化検討部会

#### 1. 図書館を中心とした施設

- ・メイン（中心）施設として、利用率の高い図書館を位置付ける。
- ・図書館は、全年齢が集える施設。
- ・知識や資料が活動の中心となる。
- ・動線的にも図書館を中心に有効的な配置を検討する。  
⇒管理や既存サービスの質を維持するため、2層までにとどめる。  
⇒施設全体の利用を誘引するため、2階、3階に設置するなどの案も。

図書館中心の配置イメージ案



### 3 検討部会 報告 複合化検討部会

## 2. 情報発信・情報収集

- 行政情報やイベント情報、施設の情報だけではなく、団体の活動情報など、多様な情報を発信。  
⇒団体は情報を発信したい。
- 情報で、利用者と施設、イベントを繋ぎ、交流を創出する。
- ここにすれば、『自分が求める情報+a』な情報を得られる。  
⇒団体活動の様子が見れる。  
⇒属性（年齢や目的）から、関連情報を提供。



大型デジタルサイネージ



マイナンバーカード活用

**関連情報の組合せ**

総額: ¥6,000  
ポイントの...  
1点ともカートに入れる

- 対象商品: タニタ 手首式血圧計 ホワイト BP-212-WH ¥2,480
- タニタ 体重 体組成計 日本製 BC-705N WH 自動認識機能付き/測定者をピタリと当てる ¥2,680
- 【Amazon.co.jp 限定】オムロン 電子体温計 スピード検温15秒予測 けんおんくん MC... ¥1,580

この商品をチェックした人はこんな商品もチェックしています

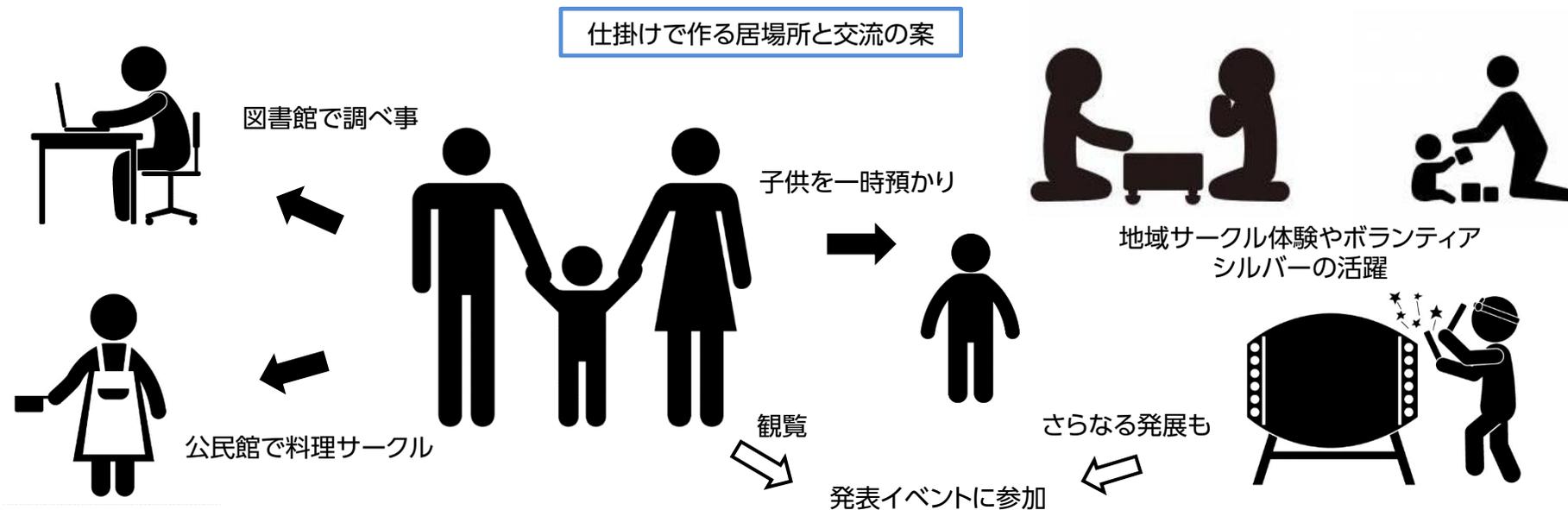
**類似ニーズの提供**

オムロン 血圧計 手首式 HEM-6161 ★★★★☆ 213 ¥3,544 フライム	オムロン 血圧計 手首式 HEM-6200 ★★★★☆ 64 ¥3,644 フライム	オムロン 血圧計 手首式 HEM-6301 ★★★★☆ 213 ¥4,480 フライム	DRETEC ドリテック 手首式 血圧計 BM-100WT ホワイト ★★★★☆ 196 ¥2,170

### 3 検討部会 報告 複合化検討部会

#### 3. 全ての人の居場所

- ・ 幼児、こども、学生、社会人、子育て世代、中高年、高齢者、障がい者、在住外国人、全ての人の居場所。
- ・ 階層やエリアで、各々がすごしやすい空間を作る。  
⇒年齢や目的で、求める機能が変わる。
- ・ コミュニティスペースやイベントスペースでそれらの人が交流できる仕掛け。



### 3 検討部会 報告 複合化検討部会

#### 4. 学び合い育ちあい地域力を創造する場

- ・ 市民活動、ボランティア活動、ビジネス活動等を総合的に支援する場。
- ・ 所管課同士が団体同士の交流を仕掛け、新たな活動・地域力の創出。
- ・ 施設の配置構成に工夫。

##### 【想定される施設機能】

##### (活動)

市民（ボランティア）活動室、  
コワーキング※スペース

##### (支援)

相談スペース

##### (発信・交流)

コミュニティスペース、  
イベントスペース、情報コーナー

※コワーキングとは…事務所、会議室、打合せスペース  
などを共有しながら、独立した事業を行う共同ワークスタイル

- ・ 敷居が低い
- ・ 目的を持たずに来る
- ・ とりあえずの居場所

- ・ 敷居が高い
- ・ 目的を持って訪れる
- ・ 参加、成長、育成の場

