**三芳町清掃工場等跡地利用事業**

**様　式　集**

**令和元年8月**

**三芳町**

三芳町清掃工場等跡地利用事業

様　式　集

目次

１．参加申込書関係

　（１）様式第１－１ 参加申込書

　（２）様式第１－２ 営業所表

　（３）様式第１－３ 委任状

　（４）様式第１－４ 提案募集要項に関する質問書

　（５）添付資料（任意書式）

　　　１）法人概要

資本金、売上高、自己資本比率、跡地に建設予定である事業施設の運営実績及び法人等が有する技術者数がわかる資料

２）登記事項証明書

発行後3ヶ月以内のもの

３）財務諸表

　　　　　　直近3ヵ年分の賃借対照表、損益計算書及び剰余金処分計算書

４）その他

　　事業実施時における賠償責任保険の加入予定、従事予定者数及びISO 14001等の取得状況などのわかる資料

２．提案書関係

（１）業務遂行能力及び保有技術力に関する提案書

１）様式第2-1号 事業実施方針

２）様式第2-2号 事業実績

３）様式第2-3号 実施体制

（２）三芳町清掃工場の跡地利用に関する提案書

１）様式第3-1号 町との親和性

２）様式第3-2号 地域振興

３）様式第3-3号 雇用創出

４）様式第3-4号 環境配慮

（３）事業スケジュールに関する提案書

１）様式第4-1号 事業スケジュール

（４）事業収支に関する提案書

１）様式第5-1号 事業収支

（５）様式第6-1号 賃借提案価格調書

（様式第1-1号）

年　　月　　日

三芳町長　宛て

参加申込書

住所

会社

代表者　　　　　　　　　　印

三芳町清掃工場等跡地利用事業者のプロポーザル方式による募集について、必要書類を添えて、参加の希望を表明します。なお、本書及び必要書類の記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

記

１　対象事業 三芳町清掃工場等跡地利用事業

２　募集要項に示す参加資格　※いずれかを選択

あり：募集要項に基づき必要となる書類を、提案者の選定（一次審査）に利用することに同意します。

なし

３　その他　※必要に応じ記入

４　担当連絡先

　　担当：

　　TEL：

　　e-mail：

（様式第1-2号）

営業所表

|  |
| --- |
| 営業所 |
| 名称 | 所在地 | 電話番号及びFAX番号 |
| （主たる営業所）（代理人を置く営業所） |  |  |

（様式第1-3号）

委　　任　　状

年　　月　　日

三芳町長　宛て

　　　　　　所在地

委任者　　　商号又は名称

　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　実印

私は、次の者を代理人と定め、下記の権限を委任します。

　　　　　　所在地

受任者　　　商号又は名称

　　　　　　役職名

　　　　　　氏名

委　任　事　項

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　業務に係る次の権限

１　見積りに関すること。

２　契約に関すること。

３　保証金又は保証物の納付並びに還付請求及び領収に関すること。

４　代金の請求及び受領に関すること。

|  |
| --- |
| 受任者使用印鑑 |
|  |

（様式第1-4号）

三芳町清掃工場等跡地利用事業者

提案募集要項に関する質問書

　　年　　月　　日

三芳町長　宛て

（質問者） 法人名

所在地

所　属

氏　名

電　話　　　　　　　　　　F A X

E-mail

　三芳町清掃工場等跡地利用事業にかかる提案募集要項等について、下記のとおり質問書を提出します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | 書類名 | ページ | 項目名 | 質　　　問 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 必要に応じて、行を追加してください。

電話での質問には一切お答えできません。

（様式第2号）

**業務遂行能力及び保有技術力に関する提案書**

* **様式第2-1号 事業実施方針**
* **様式第2-2号 事業実績**
* **様式第2-3号 実施体制**

（提案者名）

（様式第2-1号）

|  |
| --- |
| **１．事業実施方針** |
| 事業実施方針について、以下に示す項目毎に記述してください。* 提案する跡地利用の内容ついて記述してください。
* 提案する跡地利用の目的及び実施方針について記述してください。
* 提案する跡地利用への取り組み方針を記述してください。
* その他、事業実施方針について記述してください。

（Ａ４版１ページ以内） |

（様式第2-2号）

|  |
| --- |
| **２．事業実績** |
| 　事業実績について、以下に示す項目毎に記述してください。* 提案する施設の運営実績について、記述してください。
* 提案する施設の運営実績を踏まえ、提案する跡地利用の実現性について、記述してください。
* その他、事業実績について、記述してください。

（Ａ４版2ページ以内） |

（様式第2-3号）

|  |
| --- |
| **３．実施体制** |
| 実施体制について、以下に示す項目毎に記述してください。* 長期にわたり跡地利用を継続するための組織及び人員体制について、考え方を記述してください。
* 長期にわたり円滑に事業実施するための支援体制について記述してください。
* その他実施体制について記述してください。

（Ａ４版2ページ以内） |

（様式第3号）

**三芳町清掃工場の跡地利用に関する提案書**

* **様式第3-1号 町との親和性**
* **様式第3-2号 地域振興**
* **様式第3-3号 雇用創出**
* **様式第3-4号 環境配慮**

（提案者名）

（様式第3-1号）

|  |
| --- |
| **１．町との親和性** |
| 町との親和性について、以下に示す項目毎に記述してください。* 三芳町第５次総合計画における町の将来像との親和性ついて、記述してください。
* その他、町との親和性について、記述してください。

（Ａ４版1ページ以内） |

（様式第3-2号）

|  |
| --- |
| **２．地域振興** |
| 地域振興について、以下に示す項目毎に記述してください。* 提案する跡地利用から想定される収益及び地域経済の活性化について、記述してください。
* 提案する跡地利用による三芳町の魅力創出や情報発信について、記述してください。
* その他、地域振興について記述してください。

（Ａ４版３ページ以内） |

（様式第3-3号）

|  |
| --- |
| **３．雇用創出** |
| 雇用創出について，以下に示す項目毎に記述してください。* 跡地利用による三芳町内における新規雇用創出について、記述してください。
* 新規雇用者の育成及び支援計画ついて、記述してください。
* その他、雇用創出について記述してください。

（Ａ４版３ページ以内） |

（様式第3-4号）

|  |
| --- |
| **４．環境配慮** |
| 環境配慮について、以下に示す項目毎に記述してください。* 工事期間中の周辺地域の環境への配慮について、記述してください。
* 運営期間中の周辺地域の環境への配慮について、記述してください。
* その他、環境配慮について、記述してください。

（Ａ４版2ページ以内） |

（様式第4号）

**事業スケジュールに関する提案書**

* **様式第4-1号 事業スケジュール**

（提案者名）

（様式第4-1号）

|  |
| --- |
| **１．事業スケジュール** |
| 事業スケジュールについて、以下に示す項目毎に，記述してください。* 事業条件を踏まえた、事業実施スケジュールについて記述して下さい。
* 提案したスケジュールを確実に履行のために留意すべき課題及びその対策について、記述してください。
* その他、事業スケジュールについて、記述してください。

（Ａ４版1ページ以内） |

（様式第5号）

**事業収支に関する提案書**

* **様式第5-1号 事業収支**

（提案者名）

（様式第5-1号）

|  |
| --- |
| **１．事業収支** |
| 表　事業収支計画書　　　　　　　　 (単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 大項目 | 中項目 | 小項目 | 金額 |
| 準備工事期間の収支 |  |  |
|  | 準備工事費 | 既存施設の解体費 |  |
| 埋設廃棄物掘り起こし費 |  |
| 良質土の入れ替え費 |  |
| ストックヤード整備費 |  |
| 事業施設の建設費 |  |
| 資金 | 自己資金 |  |
| 借入金（銀行） |  |
| 借入金（社債等） |  |
| 利息支払 |  |  |
| 事業利益 |  |  |

※上記項目は記入例であり、可能な範囲で記載ください。※資金には、準備工事費の補填に必要な費用を記入してください。 |

事業収支について、以下の点について簡潔かつ具体的にまとめてください。

* 事業期間中の安定した事業収支計画について、下表に記述してください。
* 事業期間中に生じ得るリスク管理に対する方針及び対策について、記述してください。
* その他、事業収支について記載してください。

（Ａ４版2ページ以内）

（様式第6号）

**賃借提案価格調書**

* **様式第6-1号 賃借提案価格調書**

（提案者名）

（様式第6-１号）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **賃借提案価格調書**　三芳町清掃工場等跡地利用にかかり、次の賃借価格を提案いたします。【事業用地①を賃借する場合】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃借希望価格（円/月） | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 壱 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

11,886.77m2で除した賃借希望価格は次のとおりとする。〔　　　　　〕円/ｍ２/月（※小数点以下3桁切捨て）※　提案する賃借希望価格は、本事業の募集要項に示す賃借料の基準価格以上とする。【事業用地全体を賃借する場合】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃借希望価格（円/月） | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 壱 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

13,967.70m2で除した賃借希望価格は次のとおりとする。〔　　　　　〕円/ｍ２/月（※小数点以下3桁切捨て）　※　提案する賃借希望価格は、本事業の募集要項に示す賃借料の基準価格以上とする。 |