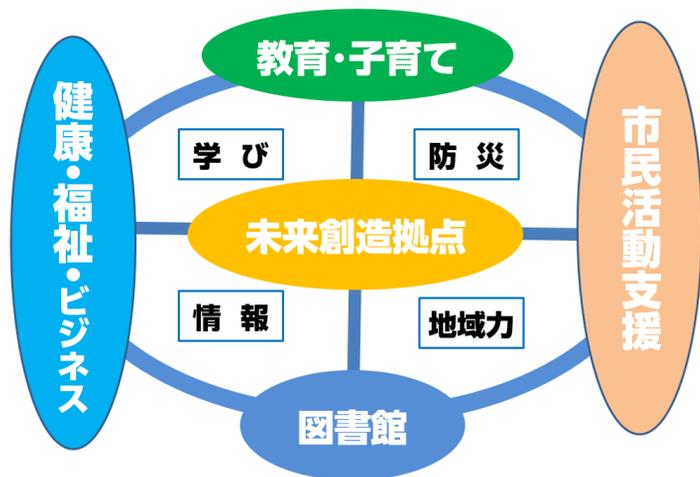


施設コンセプト案を公表

藤久保地域拠点は小学校、複合公共施設、民間施設で構成されます。それらの施設全体の施設コンセプト案を公表します。

施設コンセプト案



基本理念である『未来創造拠点』の実現に向け、導入される各機能がつながり、新たなイノベーションや集い、学び、育ちの拠点となる施設を目指します。

情報発信 広報みよしで特集



広報みよし 令和2年9月号に
特集を掲載 (P2～P9)

『みんなのアイデアで
未来のランドマーク』

本事業への住民意見を広く募集するため、
LINEや意見箱による意見募集を告知

こんな意見まっています

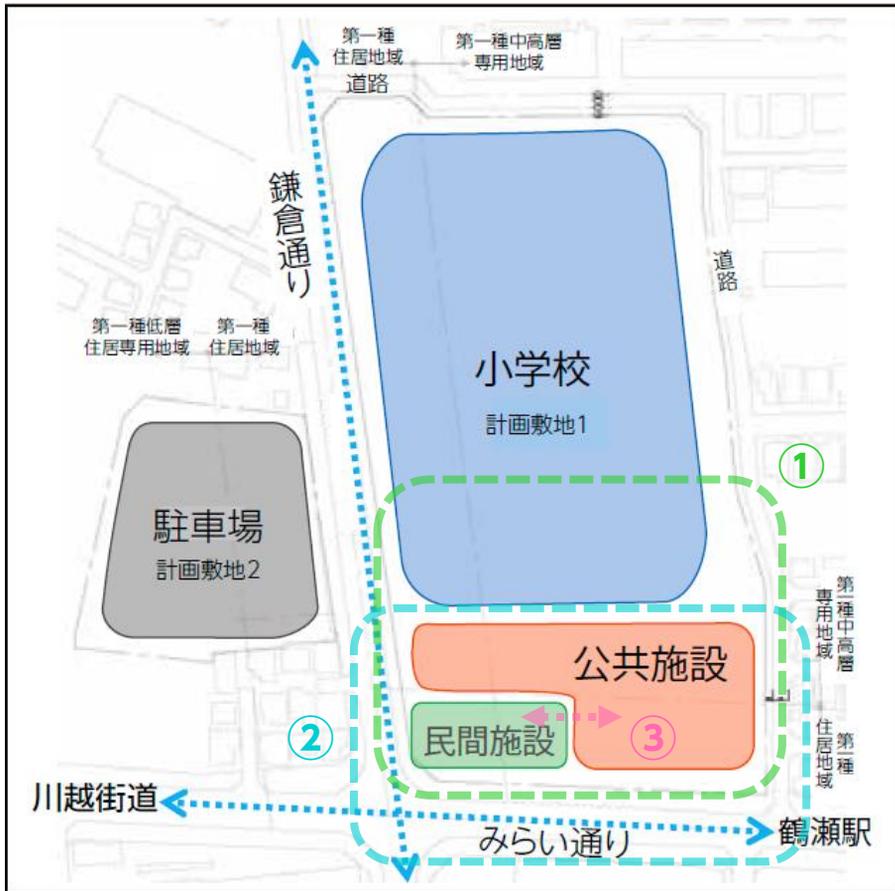
- ① こんなサービスがほしい！
- ② こんな民間サービスとコラボしてほしい！
- ③ 新しい施設にこんな形で関わりたい！
- ④ その他、夢のある意見！

広報みよし 令和2年5月号 (P5～P6) にも関連記事を掲載

町HPにバックナンバーがあります

配置図(案)

配置図とは、敷地全体における各建物の位置関係を示した図です。今回は検討段階の配置図(案)を公開し、案に込められた町の考えについて説明します。

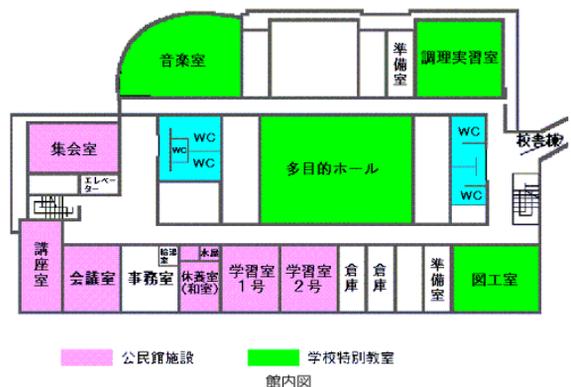


①小学校校舎、公共施設を近接させて相互に連携

小学校と公共施設を近接させて配置することで、学校の特別授業で図書館や公民館を利用したり、夜間や土日など小学校の未利用の時間帯に特別教室で市民活動ができるなど、相互に連携が図れます。



小学校と公共施設が近接した事例
「霞ヶ関北小学校・伊勢原公民館」川越市



② 未来通りの賑わいと町のランドマーク

鶴瀬駅から川越街道に抜ける「未来通り」に面する敷地に対し、公共施設と民間施設を通り沿いに配置し賑わいを創出します。また、三芳らしいデザインで町のランドマークとなる建物を検討します。



「公共都市公園と民間施設の連携による通りの賑わい創出」岩手県盛岡市木伏緑地



「まちの中の土間」をデザインした「アオーレ長岡」新潟県長岡市役所

③ 民間サービスとの連携で住民サービスの質の向上

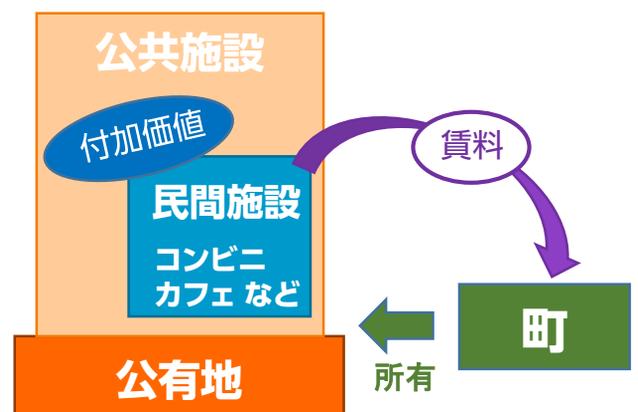
公共施設と民間施設が併設されることで、いままでの住民サービスの質の向上や、さらに新しいサービスが生まれるといったことも、官民連携の大きな魅力の一つです。

そういった連携が生まれる配置関係について、民間からの意見なども参考に計画していきます。



図書館の本をおしゃれなカフェで読める(上)
こども施設を民間企業がプロデュース(下)
「文化総合拠点シリウス」神奈川県大和市

こんな効果も…



公的不動産利活用事業として、施設のサービス向上の付加価値として導入し、賃料収入などで財政面でのメリットも。

Q 民間施設って何が入るの？

A 民間施設については、今年度民間事業者へのPFI等導入可能性を行います。町として「こんな民間サービスを導入できないか」、「こんな民間施設に入ってもらいたい」といった考えなどを民間事業者に対しヒアリングを行い、事業者側からの本事業への興味や要望などについて意見交換を行います。それらの結果についても、今後お知らせしていきます。

Q 事業費はいつわかる？

A 現在、施設規模の設定を行い、モデルプランの作成を行っています。このモデルプランを基に、概算の事業費の算出を行います。その後、官民連携手法となった場合の効果額（VFM）の算出までを行うため、令和3年3月頃を目途に公表したいと考えています。

今後のスケジュール ※官民連携手法の場合

令和 2年	令和 3年	令和 4年	令和 5年	令和 6年	令和 7年	令和 8年
<p>今ココ!</p> <p>現在、大まかな規模や事業手法を決める段階です</p> <p>基本計画策定</p>	<p>施設をつくる事業者の募集要項を作成</p>	<p>事業者決定</p>	<p>建築設計 外構設計 デザインを行う</p> <p>基本設計 実施設計</p>	<p>施設の建設工事を行う</p> <p>建設工事</p>		<p>供用開始予定</p>